

Wrocław, 30 czerwca 2010r.

## Sky Tower powstanie do końca 2012 roku

*Sky Tower najwyższy obecnie realizowany kompleks apartamentowy w Polsce i jeden z najwyższych pod względem wysokości budynków w Polsce powstanie we Wrocławiu do końca 2012 roku. Według zaktualizowanego projektu główna wieża budynku będzie miała 212 metrów. Obecnie trwa końcowy etap prac budowlanych związanych z realizacją podium kompleksu i rozpoczyna się przygotowanie etapu budowy wieży.*

Po wstrzymaniu realizacji projektu w listopadzie 2008 roku w związku z kryzysem na światowych rynkach finansowych i odsprzedaży przez LC Corp S.A. inwestycji dla Pana Leszka Czarneckiego, nowy inwestor zlecił weryfikację projektu i dostosowanie jego realizacji do nowych warunków rynkowych.

Sky Tower powstaje na działce o powierzchni 2,7 ha w centrum Wrocławia w kwadracie ulic Powstańców Śląskich, Gwiaździstej, Wielkiej oraz Szczęśliwej. Kompleks Sky Tower obejmuje trzy elementy: podstawę budynku (podium) w której mieściła się będzie galeria handlowa oraz dwa budynki łączące funkcje mieszkalne i biurowe - charakterystyczną wieżą o wysokości 212 metrów oraz niższy budynek w kształcie żagla połączone z wieżą.

Kompleks obejmować będzie:

- ok. 20 tys. m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej ulokowanej w wieży od 27 do 48 piętra, oraz budynku bocznym od 11 do 19 piętra,
- ok. 22 tys. m<sup>2</sup> powierzchni biurowych klasy A+
- ponad 24 tys. m<sup>2</sup> powierzchni handlowej - przeznaczonej dla butików, kawiarni, restauracji,
- część rekreacyjną obejmującą SPA, centrum sportowe oraz centrum medyczne
- ok. 1 500 miejsc parkingowych

Całkowita powierzchnia obiektu wyniesie ok. 171 tys. m<sup>2</sup> i jest to jedna z największych inwestycji tego typu realizowanych obecnie w Polsce.



Sky Tower jako nowa inwestycja Wrocławia będzie doskonale wpisywała się w wizerunek miasta, które konsekwentnie rozwija się i staje centrum biznesowym Europy Środkowej.



Napływające do regionu inwestycje zagraniczne i powstające nowe miejsca pracy zwiększają zapotrzebowanie wrocławskiego rynku nieruchomości na apartamenty i powierzchnie biurowe o najwyższych standardach. Połączenie przestrzeni mieszkalnej, handlowej i biurowej w jednym miejscu stworzy komfortowe warunki do życia i pracy dla osób szukających wysokich standardów oraz bezpieczeństwa. Właśnie takie potrzeby będzie adresował Sky Tower.

Realizacja inwestycji wraz kosztami Inwestora związanymi z przebudową ulic sąsiadujących z kompleksem Sky Tower wyniesie około 1 mld zł.

Planowane zakończenie i oddanie do użytku części handlowej kompleksu nastąpi w II kwartale 2012 roku. Zakończenie całości inwestycji zostało zaplanowane na koniec 2012 roku.

Ogłoszenie oferty i rozpoczęcie sprzedaży apartamentów zaplanowane jest na jesień 2010 roku.

#### **KONTAKT Z PRASĄ:**

Artur Wiza

kom. +48 691 91 91 82 | e-mail: [wiza@lcc.pl](mailto:wiza@lcc.pl)

Biuro Sprzedaży Sky Tower

53-332 Wrocław | ul. Powstańców Śląskich 73-95,

tel./fax: + 48 71 78 88 222 | [www.skytower.pl](http://www.skytower.pl)