



NOWY PUNKT WIDZENIA

nowy symbol miasta

Wymyślony, by zachwycić i zapewniać mieszkańcom możliwie najwyższy komfort. Pionier, który odważnie wytycza nowy kierunek. Luksusowy, nowoczesny, doskonale wyposażony – ma ambicję stać się symbolem nowego, dynamicznego Wrocławia, miasta, które chce odgrywać coraz większą rolę w Europie.

Z jego okien rozpościerać się będzie wspaniały widok na tętniącą życiem aglomerację. Znakomite położenie sprawi, że dla wybranych stanie się domem, a dla wielu – punktem orientacyjnym i miejscem spotkań. Będzie reprezentować to co najcenniejsze w mieszkańcach stolicy Dolnego

Śląska: otwartość, energię i ambicję. Będzie miejscem, w którym biznes i handel łączyć się będą z codziennym życiem na najwyższym poziomie. Dla jego mieszkańców będzie nie tylko dobrym adresem i inwestycją, ale przede wszystkim wygodnym i komfortowym domem, do którego zawsze chce się wracać.



MIASTO

MIASTO pełne energii



Dziedzictwo Wrocławia
czerpie ze styku kultur,
na granicy których funkcjonuje.
To miasto z charakterem.

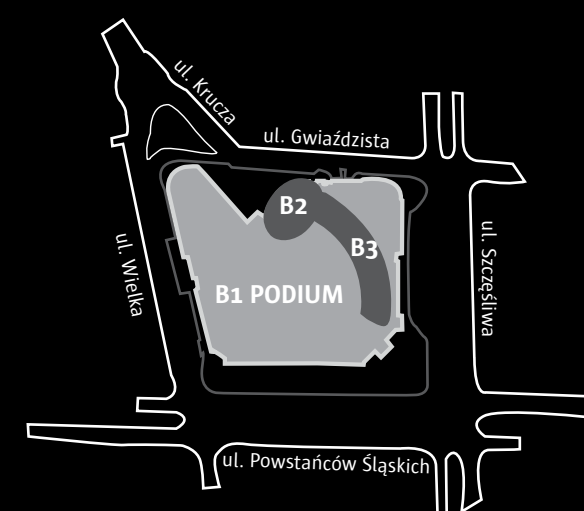
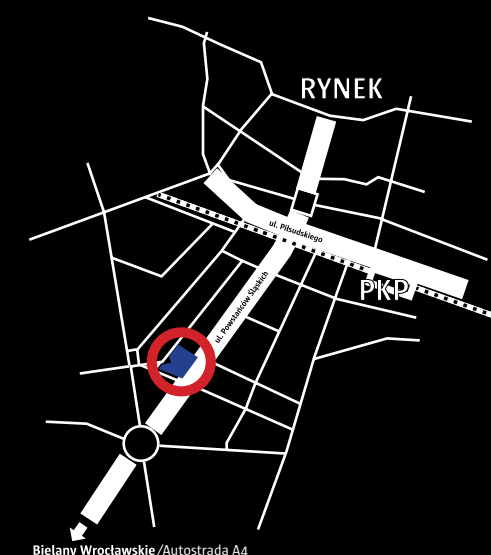
Żywe, nowoczesne, otwarte na pomysły,
ciekawe i dynamiczne, o niepowtarzal-
nej urodzie, którą doceniają zarówno
mieszkańcy, jak i goście. Doskonale
asymilujące sprawia, że już po kilku tygod-
niach czujemy się tu jak u siebie.
Teatry, opera, teatr muzyczny, filharmonia,
kluby, muzea i galerie zapewniają

nieprzerwany ciąg wydarzeń artystycznych
i sprawiają, że we Wrocławiu nie można się
nudzić. Kilkanaście ośrodków akademickich
sprawia, że miasto nigdy nie zasypia. Wrocław
ma nieprzeciętny potencjał biznesowy, który
docenili inwestorzy. LG Philips, Hewlett-
-Packard, Sharp, Siemens, Toyota to liderzy
w swoich branżach, obecni we Wrocławiu.



Wrocław

Czwarte co do wielkości miasto
w Polsce, żyje tu około 650 tys.
mieszkańców. Jeden z największych
w kraju ośrodków uniwersyteckich.
Międzynarodowy port lotniczy,
przebiegająca przez obrzeża
miasta autostrada A4 i dworce
kolejowe zapewniają doskonałą
komunikację.



PROJEKT

PROJEKT sięgający nieba



Takiej inwestycji w Polsce jeszcze nie było. 212 metrów oraz 50 pięter zapewnią kompleksowi **Sky Tower** tytuł najwyższego budynku mieszkalnego w Polsce.

Luksusowe apartamenty, funkcjonalne biura, nowoczesna galeria handlowa i rozbudowane centrum usługowo-rekreacyjne. Wszystko to sprawi, że życie w **Sky Tower** nabierze nowego smaku, a określenie „miasto w mieście” zyska inny, nieznaný dotąd wymiar.



W skład kompleksu **Sky Tower** wejdzie budynek podium mieszczący galerię handlową oraz dwa budynki mieszkalno-biurowe. Powierzchnia całego projektu przekroczy 177 tys m². Do budowy **Sky Tower** zużyje się 30 tysięcy ton stali, a także około 4 hektarów szkła.



Harmonogram prac

- **2007** – rozpoczęcie prac
- **Lipiec 2010** – rozpoczęcie prac nad budynkami mieszkalno-biurowymi
- **Styczeń-luty 2012** – zakończenie prac związanych z przebudową infrastruktury technicznej i drogowej wokół **Sky Tower**
- **Kwiecień 2012** – oddanie do użytku galerii handlowej
- **Listopad 2012** – oddanie do użytku kompleksu **Sky Tower**

Inwestor

Pomysłodawcą kompleksu **Sky Tower** jest dr Leszek Czarnecki – przedsiębiorca od lat związany z Wrocławiem. Jest głównym akcjonariuszem notowanej na GPW w Warszawie finansowej grupy kapitałowej GETIN Holding, kontroluje również spółki deweloperskie odpowiedzialne m.in. za Arkady Wrocławskie i warszawskie osiedle Przy Promenadzie.

APARTAMENTY

APARTAMENTY komfort i przestrzeń



Sky Tower to 236 apartamentów o powierzchni od 45 do 222m² w różnych wersjach wykończenia.

W każdym przypadku nasi klienci będą mogli wprowadzać zmiany zarówno aranżacyjne, jak i w układzie apartamentu. Współpraca z renomowanymi architektami wewnątrz pozwoli każdemu z naszych gości w pełni dopasować apartament do swoich potrzeb. W apartamentach **Sky Tower**



przewidzieliśmy zainstalowanie systemu zarządzania zapewniającego właścicielowi dostęp do internetu, sieci telefonicznej i multimediiów. Apartamenty w **Sky Tower** realizowane będą w formule „pod klucz” – nasi lokatorzy wprowadzą się do gotowych i wykończonych mieszkań.



Inteligentny w każdym calu

Sky Tower to jeden z najbardziej zaawansowanych technologicznie budynków w Polsce. Mieszkańcy i ich goście dostaną do dyspozycji 38 wind, w tym 6 szybkobieżnych, poruszające się z prędkością pięciu metrów na sekundę.

Temperatura i wilgotność w każdym pomieszczeniu będą regulowane według potrzeb właściciela. Panoramiczne okna przysłonią elektroniczne żaluzje, regulujące dostęp światła. Okna zostaną wyposażone w inteligentny mechanizm, który automatycznie zamknie je, gdy warunki pogodowe zaczną się pogarszać.

Budynek wyposażony zostanie również w zaawansowany system bezpieczeństwa składający się z instalacji monitoringu i kontroli dostępu oraz przeciwpożarowej.

BIURA

B I Z N E S na najwyższym poziomie



W samym sercu najszybciej rozwijającego się miasta w tej części Europy budujemy nowe centrum biznesu.

Oferujemy łatwy dostęp do lotniska, pociągów InterCity oraz autostrady.

Wiemy, jak ważny w biznesie jest prestiż i profesjonalizm, dlatego przygotowaliśmy 22 tys. metrów kwadratowych nowoczesnych biur typu open space



w kategorii A+, z techniczną podłogą i klimatyzacją (HVAC).

Czas na relaks? Po pracy oferujemy Ci świetnie wyposażone spa, szkołę jogi, kriokomorę, symulatory do gry w golfa i szkołę tańca.



Spektrum możliwości

Biura w kompleksie Sky Tower zlokalizowane będą w budynkach B2 i B3.

W budynku wieży biura zajmą przestrzeń od 4. do 26. piętra, ich metraż sięgnie 14 500 m².

W budynku towarzyszącym część biurowa będzie zajmować powierzchnię od 5. do 10. piętra.

Do dyspozycji klientów będzie ponad 5200 m². Łącznie powierzchnia biurowa obejmie 22 000 m².

W kompleksie znajdzie się także 260-metrowa sala konferencyjna.

N A J W Y Ż S Z A
jakość życia



Marzycie, by się tam znaleźć?
Sky Tower to podróż w krainę
luksusu. Niepowtarzalna biżuteria,
stylowe dodatki, wyrefinowane
smaki, rozkosze dla ciała i duszy.

W kompleksie **Sky Tower**
znajdą się m.in.:

- 140 butików
- Delikatesy
- Centrum medyczne
- Restauracje i kawiarnie
- Szkoły jogi i tańca
- Spa
- Centrum sportowe ze squashem
i ścianką wspinaczkową



Ponad 30 000 metrów kwadrato-
wych powierzchni handlowej,
140 ekskluzywnych butików
w prestiżowej lokalizacji. Galeria
handlowa najbardziej pożądanym
marek świata to doskonałe miejsce,
by znaleźć coś szykownego,
stylowego i wyjątkowego.
Jeśli zastanawiasz się czym jest
sztuka życia, przyjmij nasze zapro-
szenia do świata przepychu.
Poznaj miejsca, w których
każda chwila to niekończąca się
przyjemność.

UDOGODNIENIA

UDOGODNIENIA do Twojej dyspozycji



Sky Tower spełni wszystkie kryteria apartamentowca z klasą.

Sky Tower to miejsce, w którym będziesz czuł się wyjątkowo komfortowo. Budynek ma spełniać oczekiwania najbardziej wymagających klientów. O bezpieczeństwo mieszkańców zadba monitoring, a bezproblemowe przemieszczanie zapewni 38 supernowoczesnych wind. Mieszkańcy będą mogli korzystać z usług concierge zapewnianych przez recepcję budynku. Pasjonaci aktywnego wypoczynku będą mogli skorzystać z usług centrum



sportowego, w skład którego wejdą korty do squasha, ścianka wspinaczkowa, siłownia i kompleksowe spa.

Do dyspozycji mieszkańców będzie także szkoła jogi, kriokomora, symulatory do gry w golfa oraz szkoła tańca. Bliskość galerii handlowej i delikatesów sprawi, że większość zakupów możliwa będzie w obrębie kompleksu.



Dzieło sztuki

Sky Tower to nie tylko oryginalna i nowoczesna forma architektoniczna. Nasze aspiracje sięgają dalej, na mapie Wrocławia chcemy zaistnieć jako znane miejsce wystaw i imprez artystycznych.

Absolutną wyjątkowość **Sky Tower** podkreślać będzie umieszczona przed wejściem do kompleksu rzeźba „Profil czasu”, autorstwa jednego z największych artystów XX wieku, geniusza Salvadora Dali. Inspiracją rzeźby był słynny obraz „Trwałość pamięci”, który stał się symbolem surrealizmu.



SKY TOWER in Brief

Designed to enchant and ensure dwellers possibly the highest comfort. A pioneer, that audaciously maps out a new direction. Luxurious, modern, excellently equipped – it has the ambition to become a symbol of a new, dynamic Wrocław, a city that wants to play an increasingly important role in Europe. Its windows will look onto the agglomeration vibrant with life. Its excellent location causes, that for the dwellers it will become a home and for many – a landmark and a meeting place. It will represent what is most valuable in the inhabitants of Lower Silesia: openness, energy, and ambition. It will be a site where business and trade go hand in hand with everyday life on the highest level. For its dwellers it will not only be a good address and investment but, first of all, a comfortable and luxurious home always worth returning to.

212 metres and 50 storeys will ensure the Sky Tower complex the title of the highest apartment building in Poland.

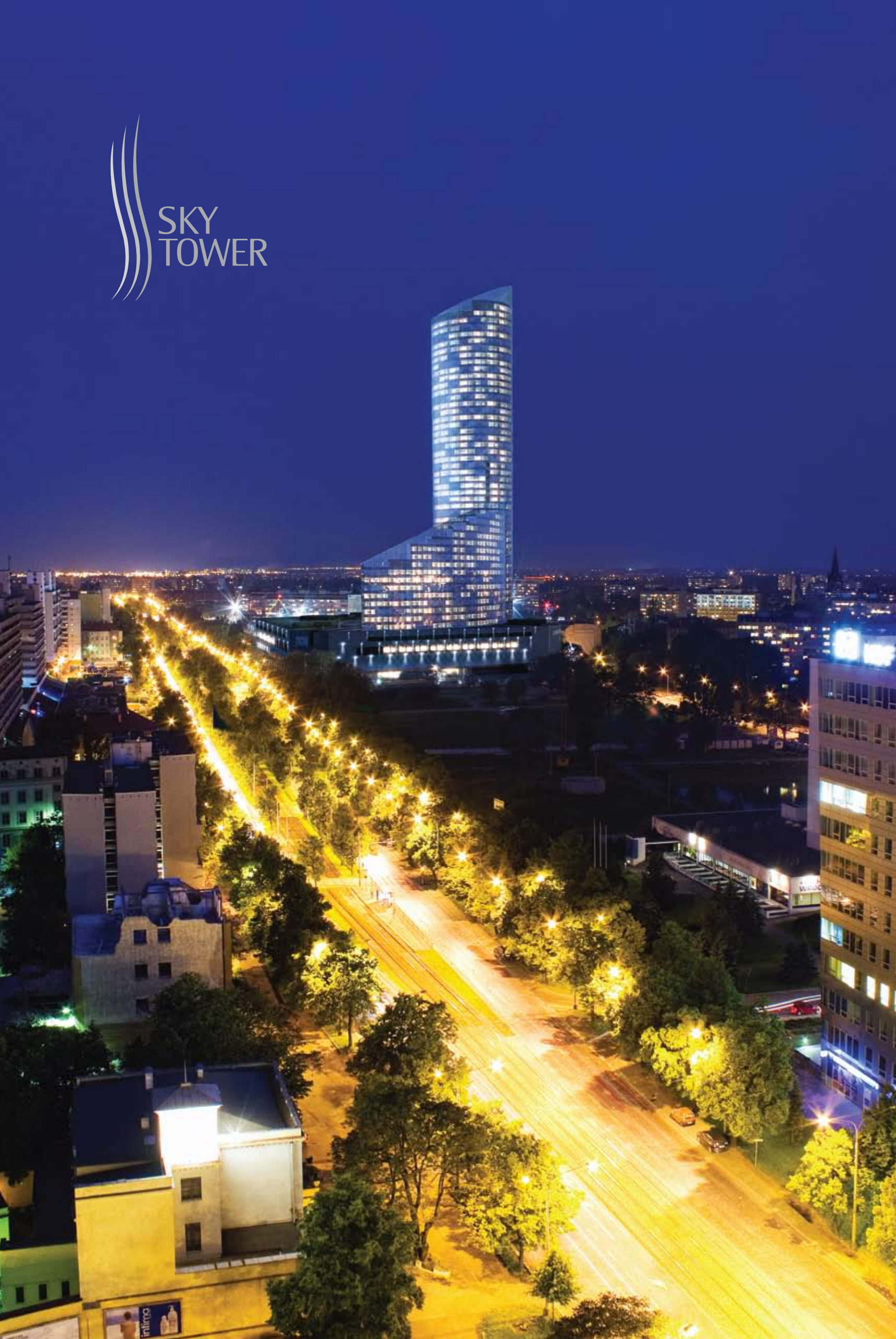
Luxurious apartments, functional offices, modern trade gallery, and complex service-

-recreation centre. All that will cause that life in the Sky Tower will develop new taste and the expression “city within the city” will gain a new dimension.

The Sky Tower complex will be composed of a building housing the trade gallery and two apartment-of-fice buildings. The area of the entire project will exceed 177,000 square metres. 30,000 tons of steel and about four hectares of glass will be necessary to erect the Sky Tower. The Sky Tower complex will include, among other things:

- 140 boutiques
- Delicatessen
- Medical centre
- Restaurants and cafeterias
- Yoga school and dance studio
- SPA
- Sports centre with squash and climbing wall.

SKY
TOWER





Biuro Sprzedaży Apartamentów **Sky Tower**

53-333 Wrocław | ul. Powstańców Śląskich 73-95 | tel./fax +48 71 78 88 222 | www.skytower.pl